

Information über die Grundsätze der Datenverarbeitung in der Hausverwaltung Annett Süß

I. Grundsätze und Begriffsbestimmungen

(1). Diese Datenschutzerklärung informiert Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten der Hausverwaltung Annett Süß.
Gesetzliche Grundlage dieser Datenschutzerklärung sind die Artikel 12 ff. der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

(2). Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich rechtmäßig in Übereinstimmung mit den geltenden Datenschutzbestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu) und sonstigen für die jeweiligen Einzelverarbeitungen einschlägigen Spezialgesetzen.

(3). Der Begriff „Personenbezogenen Daten“ i.S.d. Art.4 Ziff.1 DSGVO bezeichnet alle Informationen, die Sie als natürliche Person identifizieren oder identifizierbar machen. Hierzu gehören beispielsweise Ihr Name, Ihre Anschrift, Ihre Telefonnummer, Ihr Geburtsdatum, Ihre Bankdaten aber auch Ihre IP-Adresse im Zeitpunkt der Nutzung dieser Webseite.

II. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

(1). Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts ist die

Hausverwaltung Annett Süß
Inhaberin Annett Süß
Äußere Schneeberger Str. 25
08056 Zwickau

(2). Datenschutzbeauftragte der Hausverwaltung Annett Süß

bsw - Beratung, Service & Weiterbildung GmbH
Steffen Stiehler
Rudolf-Walther-Straße 4
01156 Dresden

III. Welche Daten von Ihnen werden von uns verarbeitet und zu welchen Zwecken?

(1). Wenn wir Daten von Ihnen erhalten haben, dann werden wir diese grundsätzlich nur für die Zwecke verarbeiten, für die wir sie erhalten oder erhoben haben.

(2). Um für Sie tätig werden zu können erheben wir Daten auf folgender/n Vertragsgrundlagen:

(2.1). Verwaltervertrag für Wohneigentumsanlagen (WEG-Verwaltung)

(2.2). Verwaltervertrag für Einzeleigentümer/Sonstige (Mietverwaltung/SEV-Sondereigentumsverwaltung)

(2.3). Vermietungsauftrag

und sonstige Verträge und Vereinbarungen die zur Erfüllung unserer Aufgaben notwendig sind, wie z.B., Mietverträge, Selbstauskünfte, Wohnungsabnahmen etc.

IV. Auf welcher rechtlichen Grundlage basiert das?

(1). Rechtsgrundlage für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten ist grundsätzlich – soweit es nicht noch spezifische Rechtsvorschriftengibt – Art. 6 DSGVO. Hier kommen insbesondere folgende Möglichkeiten in Betracht:

(1.1). Datenverarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO)

(1.2). Datenverarbeitung zur Erfüllung und Anbahnung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO)

(1.3). Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO)

(1.4). Datenverarbeitung auf Basis einer Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO)

(2). Wenn personenbezogene Daten auf Grundlage einer Einwilligung IV. (1.2) von Ihnen verarbeitet werden, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft uns gegenüber zu widerrufen. Wenn wir Daten auf Basis einer Interessenabwägung verarbeiten,

haben Sie als Betroffene/r das Recht, unter Berücksichtigung der Vorgaben von Art. 21 DSGVO der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widersprechen.

V. Wie lange werden die Daten gespeichert?

(1). Wir verarbeiten die Daten, solange dies für den jeweiligen Zweck erforderlich ist. Soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen – z.B. im Handelsrecht oder Steuerrecht (6 Jahre bzw. 10 Jahre) – werden die betreffenden personenbezogenen Daten für die Dauer der Aufbewahrungspflicht gespeichert. Nach Ablauf der Aufbewahrungspflicht wird geprüft, ob eine weitere Erforderlichkeit für die Verarbeitung vorliegt. Liegt eine Erforderlichkeit nicht mehr vor, werden die Daten gelöscht.

(2). Grundsätzlich nehmen wir gegen Ende eines Kalenderjahres eine Prüfung von Daten im Hinblick auf das Erfordernis einer weiteren Verarbeitung vor. Aufgrund der Menge der Daten erfolgt diese Prüfung im Hinblick auf spezifische Datenarten oder Zwecke einer Verarbeitung. Selbstverständlich können Sie jederzeit (s.u.) Auskunft über die bei uns zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen und im Falle einer nicht bestehenden Erforderlichkeit eine Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen.

VI. An welche Empfänger werden die Daten weitergegeben?

(1). Eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nur statt, wenn

(1.1). dies für die Durchführung des Vertrages mit Ihnen erforderlich ist, wie z.B. Reparaturaufträge, Nebenkostenabrechnungen, Maklerverträge etc.

(1.2). die Weitergabe auf Basis einer Interessenabwägung i.S.d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO zulässig ist,

(1.3). wir rechtlich zu der Weitergabe verpflichtet sind oder Sie insoweit eine Einwilligung erteilt haben.

VII. Wo werden die Daten verarbeitet?

(1). Ihre personenbezogenen Daten werden von uns ausschließlich bei der Hausverwaltung Annett Süß verarbeitet, bzw.

(2). bei den von uns auf Grundlage der Verträge eingesetzten Auftragsverarbeitungsunternehmen, wie z.B. Nebenkostenabrechnungsfirmen.

VIII. Ihre Rechte als „Betroffene“

(1). Sie haben das Recht auf

(1.1). Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personen- bezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

(2). Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung, soweit Ihnen dies gesetzlich zusteht.

(3). Ferner haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben.

(4). Gleiches gilt für ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

(5). Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht nach Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt.

IX. Beschwerderecht

(1). Sie haben das Recht, sich über die Verarbeitung personenbezogener Daten durch uns bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz zu beschweren.

(2). Datenschutzbehörde Sachsen

Sächsischer Datenschutzbeauftragter
Bernhard-von-Lindenauer-Platz 1
01008 Dresden

Stand: 20.05.2018